

TE HUUR - APPARTEMENT

Tiensesteenweg 27 B0102, 3800 Sint-Truiden

Verhuurd

Ref. 5204136



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 75m²

Terras opp.: 10m²

EPC: 59kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

2-slaapkamerappartement in een nieuwbouw in het centrum van de stad. Zeer energiezuinig gebouw en erg luxueuze afwerking met topmaterialen. Open keuken en leefruimte met zicht op terras. Alle faciliteiten bevinden zich op wandelafstand. Alle nutsvoorzieningen zijn individueel, provisie van 50 euro/maand voor de gemeenschappelijke onkosten. Volledig instapklaar met lichtarmaturen, gordijnen, overgordijnen,...
Mogelijkheid tot het huren van een ondergrondse parkeerplaats.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 59
EPC totaal score: 41 kWh/jaar
EPC code: 71053-G-
OMV_2018103152/EP19268/AO01/D01/SD003
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 500m

INDELING

Woonkamer: 15,00 m²
Eetkamer: 10,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied