



Your Office Address 55 , 9999 Your Office City

**Telefoonnummer:** 099/999.888

**E-mail:** info@bcasa.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Tiensesteenweg 27 B0101, 3800 Sint-Truiden

**Verhuurd**

**Ref. 5218802**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>

Terras opp.: 25m<sup>2</sup>

EPC: 64kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Schitterende penthouse in een nieuwbouw in het centrum van de stad. Zeer energiezuinig gebouw en erg luxueuze afwerking met topmaterialen. Open keuken en leefruimte met zicht op prachtig dakterras. Alle faciliteiten bevinden zich op wandelafstand. Alle nutsvoorzieningen zijn individueel, provisie van 50 euro/maand voor de gemeenschappelijke onkosten. Volledig instapklaar met lichtarmaturen, gordijnen, overgordijnen,... Mogelijkheid tot het huren van een ondergrondse parkeerplaats.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2022  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 64  
EPC totaal score: 37 kWh/jaar  
EPC code: 71053-G-  
OMV\_2018103152/EP19268/AO01/D01/SD006  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: 250m  
Winkels nabij: 250m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Sportcentrum nabij: 500m

## INDELING

Woonkamer: 50,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 17,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 25,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied